



# 安全美观、历久弥新 西卡停车库地坪解决方案

BUILDING TRUST





# 目录

4 西卡集团

---

6 西卡停车库地坪与涂料解决方案

---

11 好底成就好面 — 西卡车库地坪基础解决方案

---

12 西卡车库典型案例图片

---

19 部分工程案例

---

随着经济的发展和汽车保有量的增加,人们消费水平的提高,停车场已经成为了很多人出行、居家、消费等日常活动中不可或缺、越来越受重视的场所。作为消费者进入住宅和商业中心的第一站,车库地坪的好坏很大程度影响了消费者的第一印象,停车场的品质也会直接影响人们的居住环境和消费行为,“第一大堂”已成为了停车场的另一个别称。如何建设一个安全可靠、舒适美观的现代化停车场成为业主和设计师们越来越关注的话题。

作为最直接的使用部位,停车场地坪承载着使用功能和颜值担当的重要使命。停车场地坪也已经慢慢从单一面层材料逐步向下向深处发展,以整体地坪概念为使用方提供更多的解决思路和方案,满足强度、工期、色彩、裂缝控制等多方面要求,自下而上保证整个地坪系统的质量和安,从而提高整个工程的耐久性,降低项目周期成本。

西卡拥有强大而稳定的混凝土外加剂研发和生产技术,西卡可实现地坪业内涵盖地坪混凝土专用外加剂、地坪混凝土专用界面剂、车库细分市场专用地坪面层产品和地坪配套保养产品的全体系整体地坪供应,为业主和使用方提供从底到面的一站式解决方案。我们通过此手册,来展示西卡地坪和涂料产品系统在停车库行业的典型应用,供广大业主和设计院选择和参考。

# 西卡（中国）有限公司

西卡是一家百年历史的瑞士特殊化学品公司，致力于为建筑和工业领域提供可持续性的解决方案。2023 年销售额超 112.4 亿瑞士法郎，是胡润世界市值 500 强企业，道琼斯可持续发展欧洲指数企业。西卡聚焦混凝土，防水，屋面，地坪与涂料，密封与粘接，修补与加固，建筑装修和工业八大领域，全球超过 400 家工厂，33000 名员工为世界各地客户提供专业化解决方案。

2022 年西卡集团承诺根据 SBTi 标准在 2050 年前实现净零排放目标。科技力是实现可持续发展核心能力之一，西卡前瞻性的在建筑和工业领域储备可持续发展技术与解决方案。相关产品通过了美国 LEED 认证，法国 A+ 认证，EPD 环境声明等国际绿色可持续认证。

西卡积极响应国家《建材行业碳达峰实施方案》，地坪涂料产品于 2022 年通过国家绿色产品认证。“绿色产品”是指在全生命周期过程中，符合环境保护要求，对生态环境和人体健康无害或危害小、资源能源消耗少、品质高的产品。西卡希望通过绿色产品与客户共同推动“双碳”目标实现。



密封与粘接



修补与加固



建筑装修



汽车与工业



混凝土



防水



屋面



地坪与涂料



绿色能源方案  
Green Energy



低碳建筑方案  
Low-Carbon Buildings



低碳未来  
Low-Carbon Future



新能源交通运输方案  
New Energy Vehicles

# 西卡停车库地坪和涂料解决方案



无溶剂环氧纹理地面系统

**系统性能:**

- 耐磨
- 防滑
- 降噪
- 经济
- 易于清洁
- 燃烧等级Bf1级

**适用区域:** 停车位、行车道



**系统组成:**

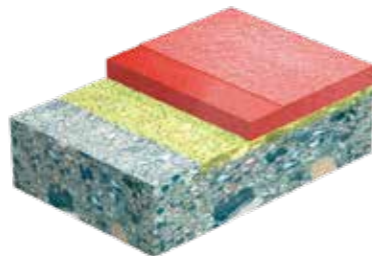
底漆: Sikafloor® Carpark  
 砂浆层: Sikafloor® Carpark  
 纹理面漆: Sikafloor® Carpark+Extender T

无溶剂环氧砂浆耐磨地面系统

**系统性能:**

- 高防滑
- 高耐磨
- 降噪
- 经济
- 燃烧等级Bf1级

**适用区域:** 停车位、行车道



**系统组成:**

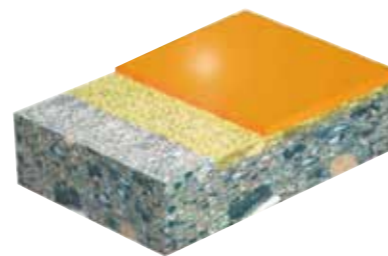
底漆: Sikafloor® Carpark  
 自流平层: Sikafloor® Carpark  
 砂浆面漆: Sikafloor® Carpark+高耐磨骨料

无溶剂环氧自流平地面系统

**系统性能:**

- 高光
- 美观
- 燃烧等级Bf1级

**适用区域:** 停车位、设备房



**系统组成:**

底漆: Sikafloor® Carpark  
 环氧自流平层: Sikafloor® Carpark

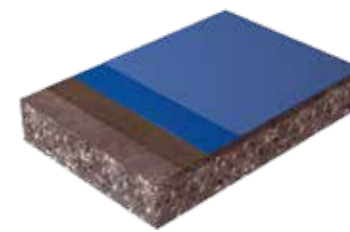


无溶剂环氧自流平+高耐磨聚氨酯罩面系统

**系统性能:**

- 卓越的耐磨性和硬度
- 细致纹理
- 卓越的防滑性
- 耐化学腐蚀
- 耐污性
- 抗UV, 耐黄变

**适用区域:** 行车道、半室外停车区、停车位



**系统组成:**

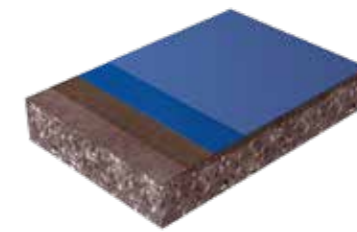
底漆: Sikafloor® Carpark  
 环氧自流平层: Sikafloor® Carpark  
 高耐磨聚氨酯罩面: Sikafloor®-315

无溶剂韧性聚氨酯+高耐磨聚氨酯罩面系统

**系统性能:**

- 静态裂缝桥接性
- 具有防水功能
- 耐磨性
- 抗冲击性
- 封闭层抗UV, 耐黄变

**适用区域:** 行车道、停车位



**系统组成:**

底漆: Sikafloor® Carpark  
 中涂层: Sikafloor®-324  
 抛砂: 耐磨骨料 (可选)  
 高耐磨封闭罩面: Sikafloor®-315

水性聚氨酯砂浆自流平地面

**系统性能:**

- 专用于地下潮湿度较高的基层
- 可透水汽
- 耐化学品腐蚀
- 多种色彩
- 耐冷热循环: -20~65°C的温度环境下保持其优异的物理性能
- 耐重载
- 高耐磨

**适用区域:** 行车道、停车位、卸货区



**系统组成:**

聚氨酯底漆: Sikafloor®-24N PurCem  
 聚氨酯自流平层: Sikafloor®-24N PurCem/Sikafloor®-40N PurCem

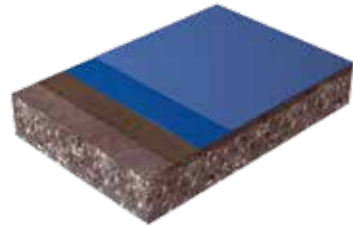




**磐石地坪—ECC高耐磨聚氨酯罩面系统**

- 系统性能:**
- 专用于地下潮湿度较高的基层
  - 抗水汽上升
  - 耐磨性能
  - 防水性
  - 防滑
  - 燃烧等级A级

**适用区域:** 行车道、停车位、半室外停车区

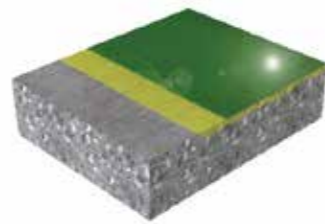


**系统组成:**  
**底漆:** Sikafloor®-01 HM Pro  
**ECC防潮自流平层:** Sikafloor®-120 HM Pro/Sikafloor®-81EpoCem  
**高耐磨聚氨酯罩面:** Sikafloor®-315

**水泥基自流平+高耐磨聚氨酯罩面系统**

- 系统性能:**
- 卓越的耐磨性和硬度
  - 细致纹理
  - 卓越的防滑性
  - 耐化学腐蚀
  - 耐污性
  - 抗UV, 耐黄变
  - 燃烧等级A级

**适用区域:** 行车道、半室外停车区、停车位

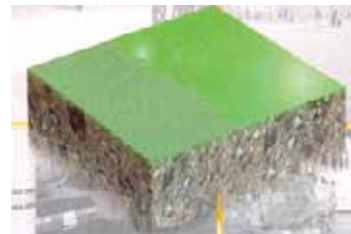


**系统组成:**  
**底漆:** Sikafloor® Carpark/Sikafloor® Level primer  
**水泥基自流平层:** Sikafloor®-357  
**高耐磨聚氨酯罩面:** Sikafloor®-315

**干撒式地面硬化剂+混凝土密封固化剂**

- 系统性能:**
- 高度耐磨AR1级 (BS8204)
  - 混凝土一体化施工
  - 耐磨度比≥350, (JC/T906-2002)
  - 抗压强度≥90 N/mm<sup>2</sup>
  - 燃烧等级A级

**适用区域:** 停车位、行车道、卸货区



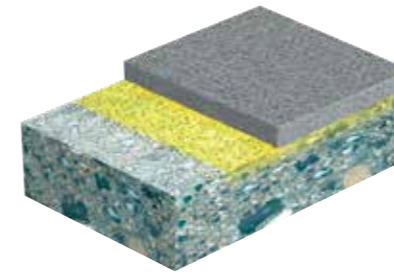
**系统组成:**  
**基层:** C25以上混凝土  
**耐磨层:** Sikafloor®-2 SynTop 1/Sikafloor®-3 QuartzTop  
**固化剂:** Sikafloor® CureHard 24/Pro



**无震动抛砂防滑系统**

- 系统性能:**
- 优异的防滑性
  - 耐磨性
  - 抗冲击性
  - 聚氨酯封闭层抗UV, 耐黄变

**适用区域:** 坡道、户外停车场

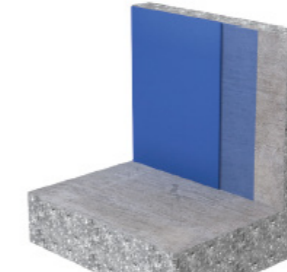


**系统组成:**  
**底漆:** Sikafloor® Carpark  
**中涂层:** Sikafloor® Carpark/Sikafloor®-324 (裂缝桥接)  
**抛砂:** 耐磨骨料  
**封闭罩面 (可选):** Sikafloor® Carpark (室内)/Sikafloor®-359 (室外)

**墙面/天花涂料**

- 系统性能:**
- 超级防霉、耐擦洗、不开裂
  - A级不燃
  - 色彩丰富

**适用区域:** 地下室墙面及天棚

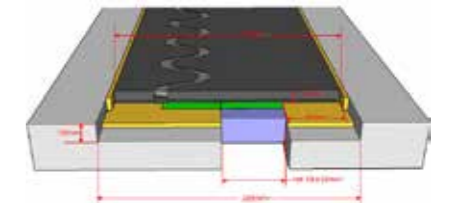


**系统组成:**  
**腻子:** 凡士能内/外墙抗裂腻子  
**底漆:** 凡士能底漆  
**面漆:** 凡士能无机内墙涂料/艺术漆/外墙涂料

**凤凰型材地面接缝处理系统**

- 系统性能:**
- 超宽伸缩缝桥接 (最大可桥接55mm), 耐重载和机械磨损, 优异的耐候性和耐化学腐蚀性能, 施工时间短。

**适用区域:** 结构缝



**系统组成:**  
 Sika® Floorjoint EX A/EXF A





# 好底成就好面 — 西卡车库地坪基础解决方案



西卡界面剂技术



西卡可以提供环氧粘接界面剂和粘接增强剂两种不同类型的产品进行界面粘结增强，能够提高新旧混凝土的粘接力，极大程度上解决空鼓引起的开裂问题。

西卡地坪专用混凝土技术



西卡专用外加剂及纤维控制裂等产品，能够满足现代混凝土配合比设计，有效克服混凝土材料缺陷，减少混凝土拌合需水量降低水灰比，改善混凝土和易性及工作性，阻止裂纹形成和发展，提高混凝土平整度和表面强度，同时降低现场混凝土浇筑施工的难度，缩短浇筑工期，使硬化混凝土具备更低的收缩，更好的耐久性，更长的使用寿命。

西卡找平层混凝土替代技术



西卡快速修补找平砂浆采用预包装，现场搅拌直接使用，快速硬化，可快速用于后续环氧、聚氨酯或其他面层材料的施工。成品极低收缩，与基层粘结强度高，不易空鼓开裂，表面找平能力为10mm-80mm，特别适用商业新建项目，尤其是既有项目改造工程。

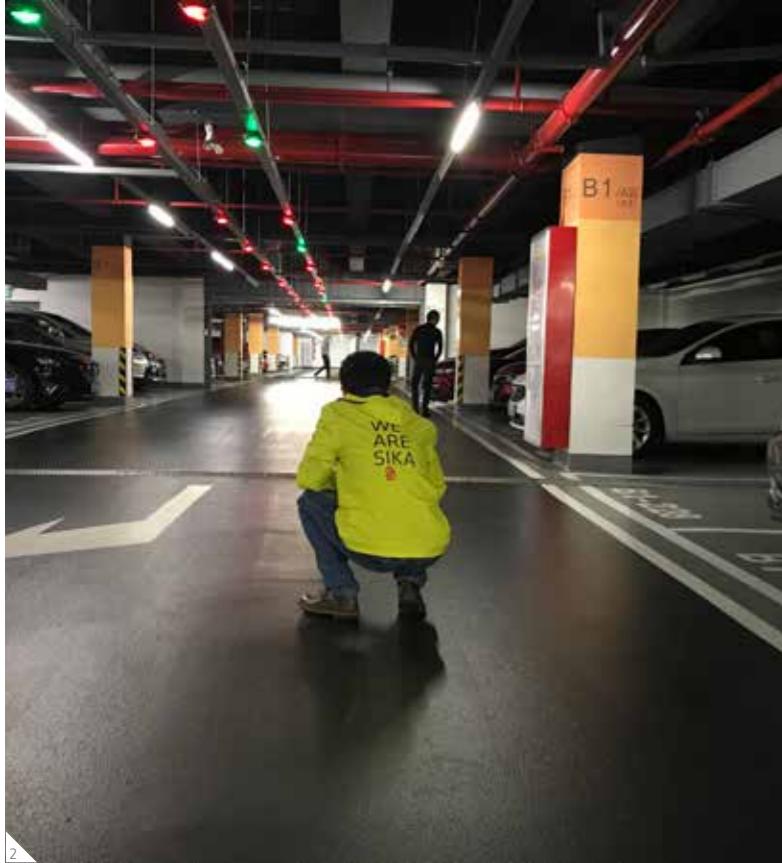
传统的车库地坪混凝土找平层一般采用单层钢筋或金属网片增强混凝土，工艺分散，解决方案比较片面，忽视了不论何种面层系统都必须依附于混凝土基层之上，以致于基层混凝土出现开裂、表面起灰起砂、平整度不够等质量缺陷后，面层系统也会不可避免的出现脱层、被动开裂等质量问题，困扰整个行业的混凝土品况顽疾一直无法从源头解决。

西卡倡导整体地坪概念为根本解决思路，利用其全球领先的混凝土技术优势，推出西卡地坪专用混凝土这一革命性解决方案，实现裂缝控制、平整度与表面强度的有效保证，施工更加快速、便捷、经济，为面层地坪系统提供一个更加坚实耐久的基础，从而提高了整个车库地坪工程的耐久性，降低了项目周期成本。

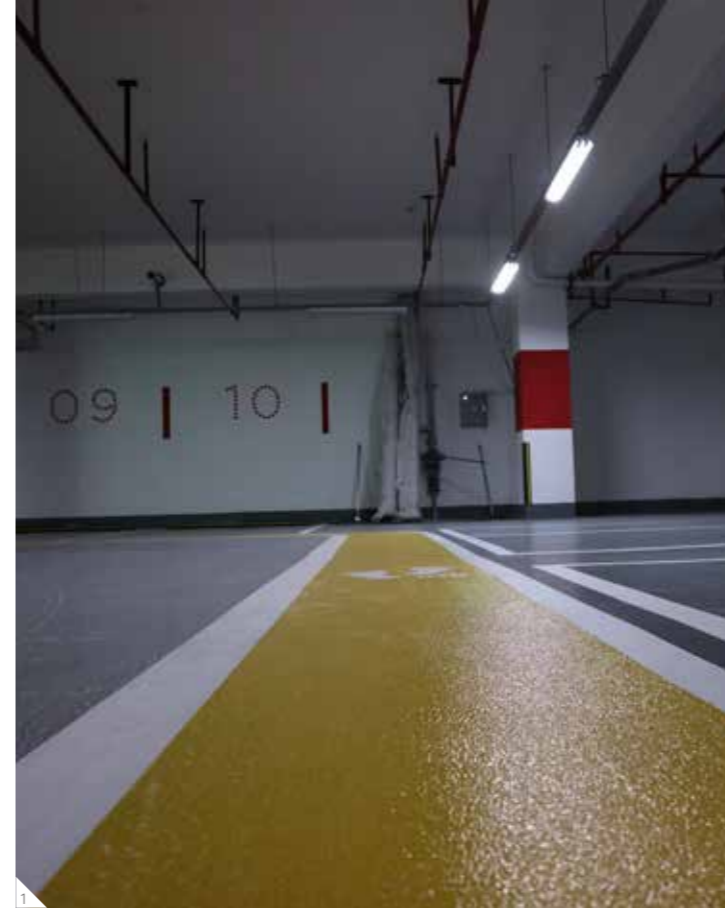


更多详情请参考西卡整体混凝土地坪手册

# 西卡车库典型案例图片

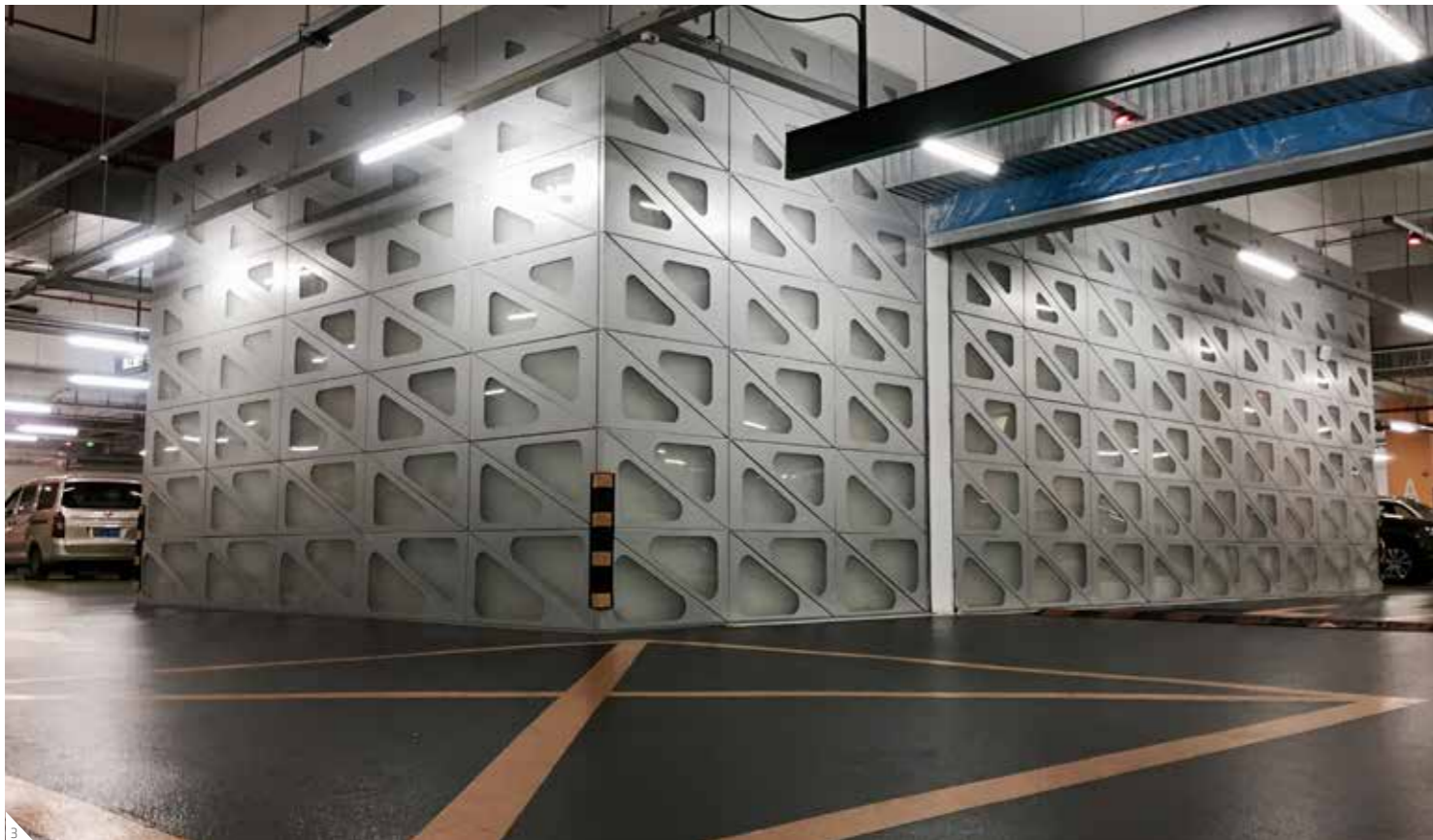
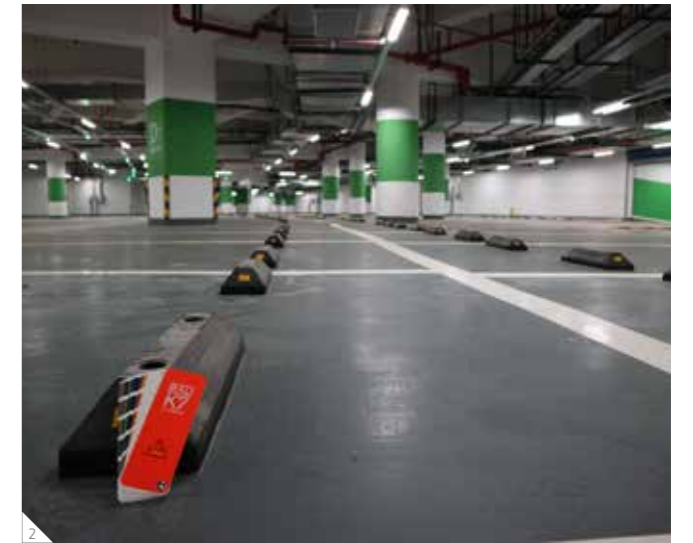


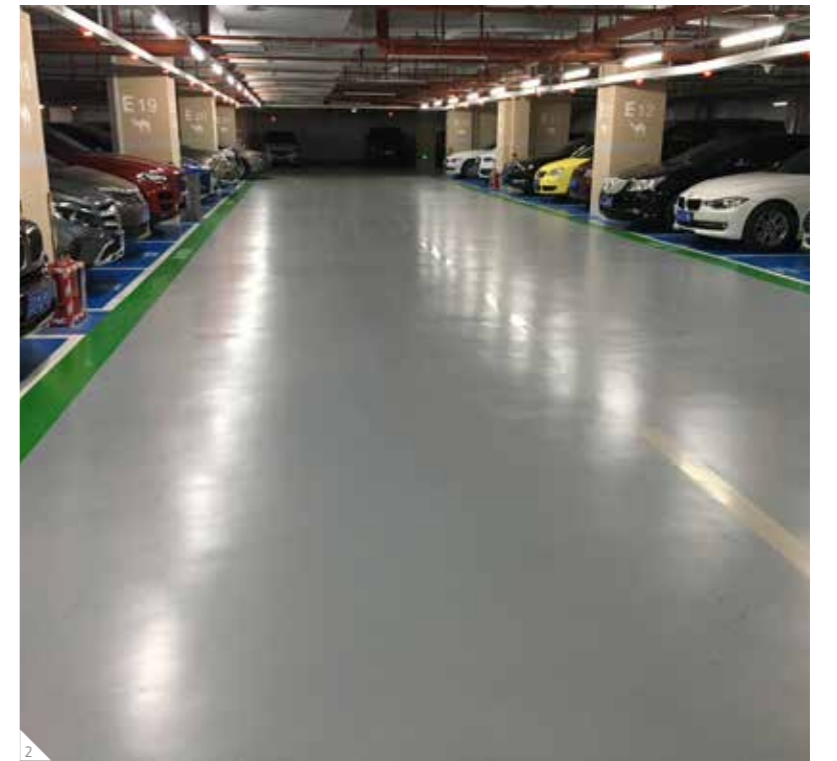
**推荐系统**  
无溶剂型环氧纹理防滑地面——车位、车道  
1 沈阳新世界展览馆  
2 厦门磐基酒店  
3 厦门国贸金融中心



**推荐系统**  
无溶剂型环氧砂浆耐磨地面——车位、车道  
1 福州东湖VR小镇  
2 福州东南大数据产业园

**推荐系统**  
无溶剂环氧自流平地面——设备房、车位  
3 深圳华为  
4 龙岩红星美凯龙



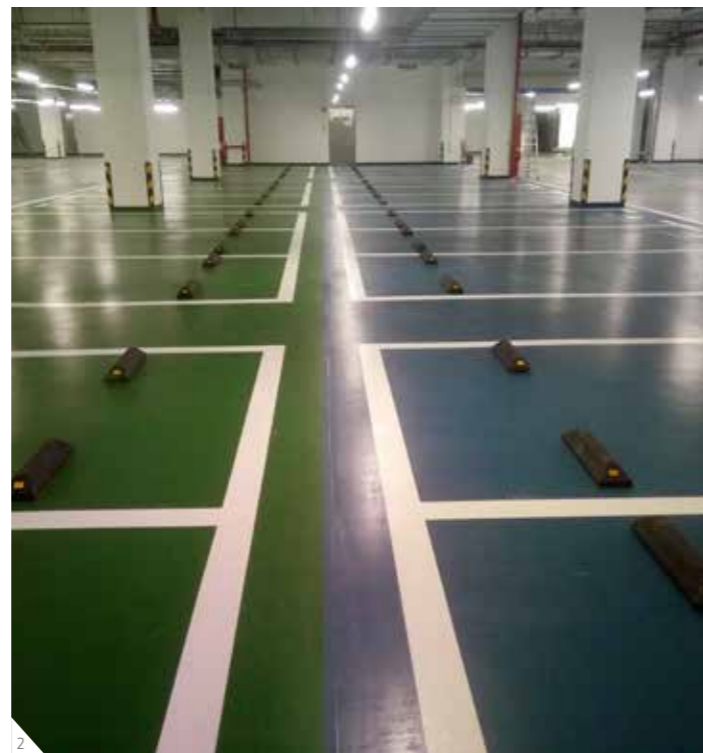


**推荐系统**

无溶剂韧性聚氨酯+高耐磨聚氨酯罩面

- 1 港珠澳大桥人工岛
- 2 昆明顺城购物中心

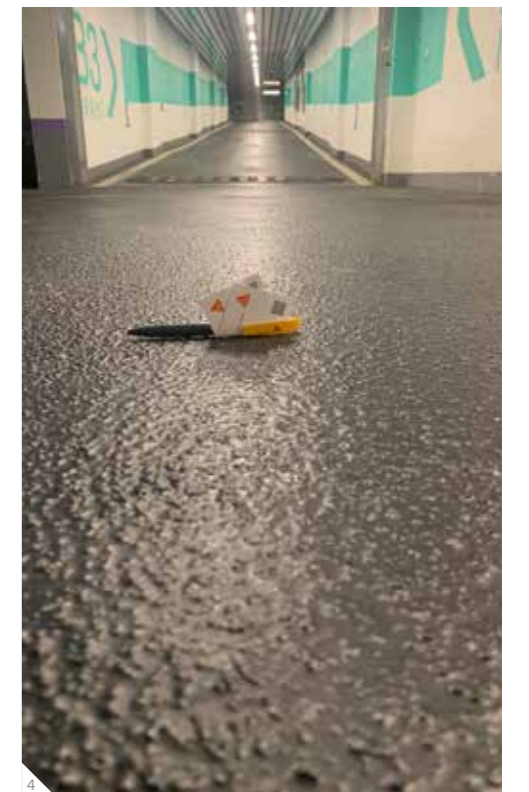
- 3 广州广发证券大厦
- 4 青岛海信广场



**推荐系统**

无溶剂环氧自流平+高耐磨聚氨酯罩面

- 1 福州海峡文化艺术中心
- 2 深圳腾讯滨海大厦
- 3 淄博文化艺术中心



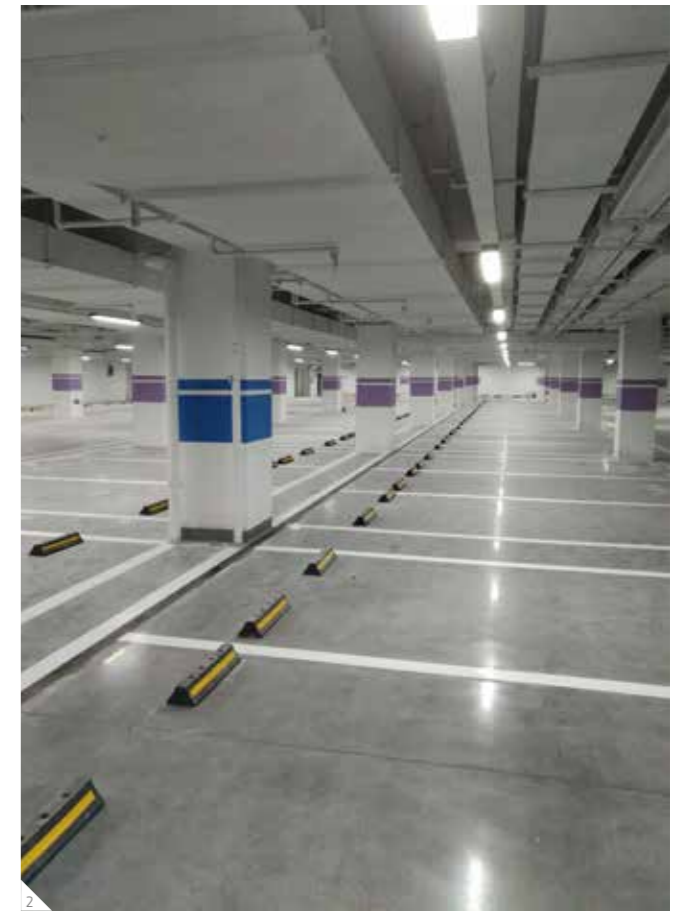


**推荐系统**  
水泥基自流平+高耐磨聚氨酯罩面系统

- 1 杭州萧山机场
- 2 重庆高铁西站

**西卡炫库地坪系统**

- 3/4/5 深业中城



**推荐系统**  
干撒式地面硬化剂+混凝土密封固化剂

- 1 北京五棵松体育馆
- 2 南昌新力中心
- 3 厦门华润万象城
- 4 海南罗牛山璞域



# 部分工程案例

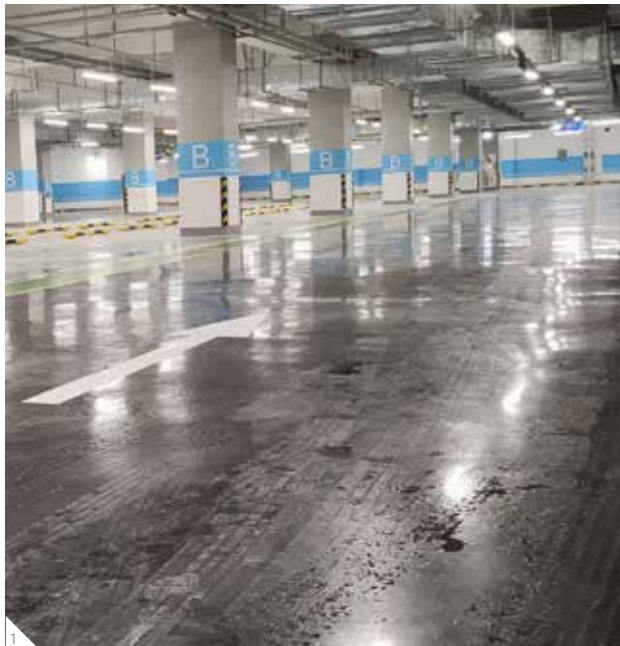
## 推荐系统

### 磐石地坪ECC高耐磨聚氨酯罩面

- 1 安徽宣城高铁站
- 2 深圳光启未来中心

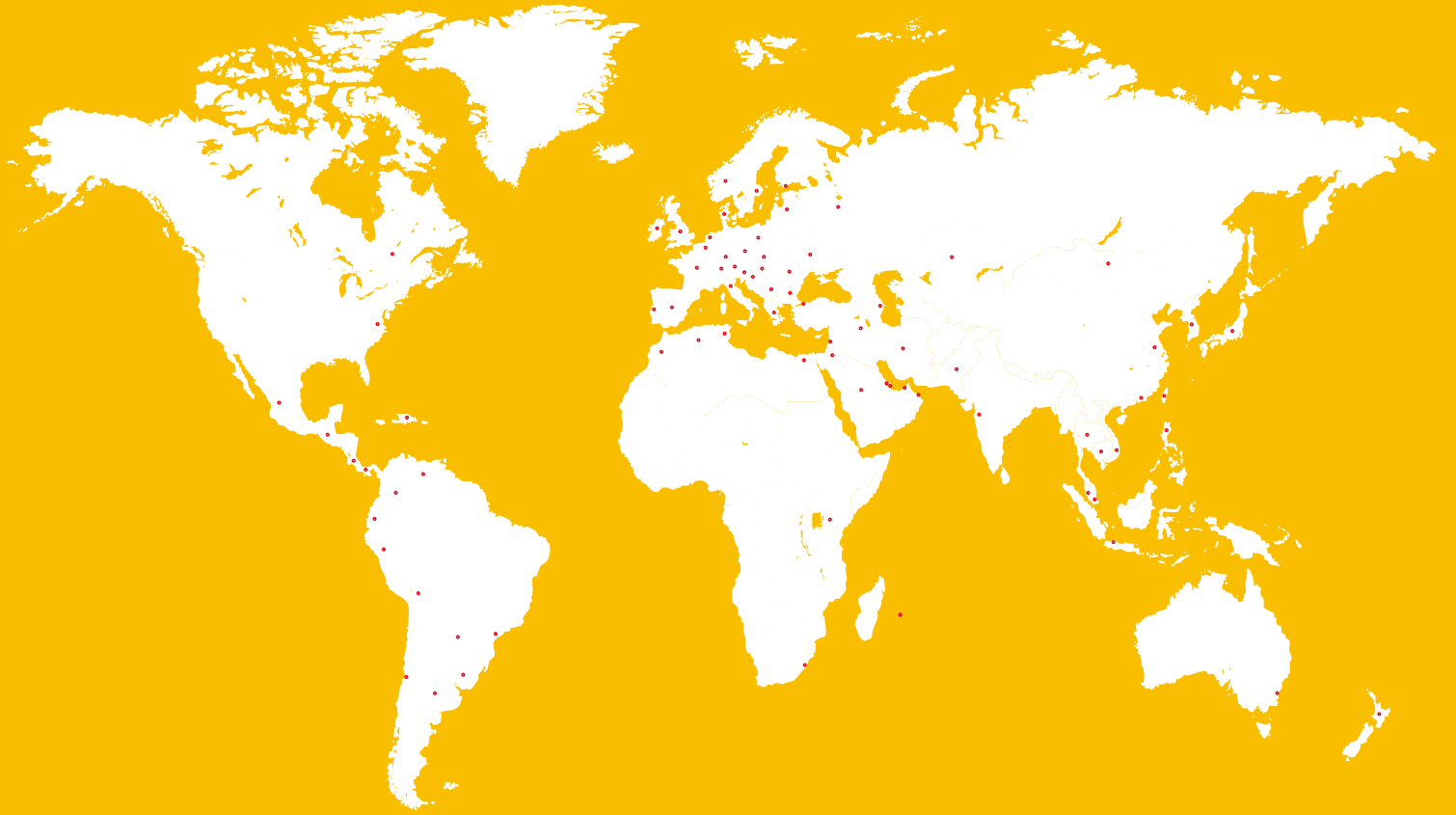
### 水性聚氨酯砂浆自流平地面

- 3 深圳金光华商业广场
- 4 深圳海岸城商业广场



项目名称	项目地点	地面系统	完工面积 (m <sup>2</sup> )	施工时间
雁栖湖APEC会议中心	北京	韧性聚氨酯超耐磨	12000	2014
海信广场	青岛	韧性聚氨酯超耐磨、环氧聚氨酯超耐磨	30000	2015
火车南站地下车库	福州	无溶剂环氧纹理	40000	2015
中赫万柳书院	北京	韧性聚氨酯超耐磨	35000	2015
腾讯滨海大厦	深圳	环氧聚氨酯超耐磨	58000	2016
磐基酒店	厦门	无溶剂环氧纹理	25000	2016
新力中心	南昌	干撒式地面硬化剂、混凝土密封固化剂	30000	2017
海峡文化艺术中心	福州	环氧聚氨酯超耐磨	50000	2018
华润万象城	厦门	干撒式地面硬化剂、混凝土密封固化剂	50000	2018
深业中城	深圳	炫库系统	3000	2018
东南大数据产业园	福州	环氧砂浆耐磨地坪	22000	2019
广发证券大厦	广州	韧性聚氨酯超耐磨、ECC磐石地坪	45000	2019
淄博文化中心	淄博	钢纤维整体地坪、环氧聚氨酯超耐磨	80000	2018-2019
深圳金光华商业广场地下车库改造	深圳	水性聚氨酯砂浆、环氧聚氨酯超耐磨	15000	2019
安徽宣城高铁站	宣城	ECC磐石地坪	18000	2020
深圳光启未来中心	深圳	ECC磐石地坪	40000	2020
长沙国际会展中心酒店	长沙	ECC磐石地坪	9000	2020
北京雄安站	北京	水泥基自流平聚氨酯超耐磨	10000	2020
厦门文化艺术中心地下车库改造	厦门	环氧纹理	30000	2020
厦门航空新生活基地	厦门	钢纤维整体混凝土、环氧纹理	70000	2021
厦门豪利思城地下车库改造	厦门	环氧纹理	8000	2021
济南联合财富广场地下车库	济南	环氧聚氨酯超耐磨	8000	2021
爱尔眼科总部大楼	长沙	整体地坪-耐磨、环氧、聚氨酯超耐磨	30000	2021
上海正大广场地下车库改造	上海	环氧聚氨酯超耐磨、水性聚氨酯砂浆	23000	2021
开市客车库	苏州	耐磨地坪、液体硬化剂	20000	2021
远大住工智慧停车楼	长沙	耐磨地坪、液体硬化剂、无溶剂环氧	11000	2022
旭辉国宸府地下车库	西安	耐磨地坪、液体硬化剂	20000	2022
昆明春之眼商业中心地下车库	昆明	水性聚氨酯砂浆、聚氨酯超耐磨	18000	2022
旭阳大厦地下车库	北京	环氧聚氨酯超耐磨	30000	2022
北京融科资讯中心车库改造	北京	环氧聚氨酯超耐磨	2500	2022
北京英蓝国际金融中心车库改造	北京	环氧聚氨酯超耐磨	1500	2022
武汉市江岸区岱家山城 中村改造H1还建地块项目车库	武汉	环氧纹理、聚氨酯超耐磨	85000	2022

# 西卡 — 为建筑和工业制造 提供领先解决方案



西卡是一家活跃在全球专业化学品市场上的领军企业。在工程（建筑及基础设施建设）及工业（车辆、建筑部件及设备生产）承重结构的密封、粘接、缓冲、加固及保护领域提供所需的工艺材料。

西卡系列产品的特色在于优质的混凝土掺合料、专用砂浆、密封胶及胶粘剂、缓冲及加固材料、结构强化系统、工业地面及防水卷材。其分公司遍及全球100多个国家，拥有员工约33000人，实现了客户与西卡的直接联系。



适用最新的销售条款。在适用本样本前，请咨询具体的产品数据。



西卡（中国）有限公司  
苏州工业园区  
泾东路 28 号

电话: +86 512 6273 2888  
传真: +86 512 6287 7055  
网址: [www.sika.cn](http://www.sika.cn)

BUILDING TRUST

